

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Королева 9/1

на 2023год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года в составе: председатель Совета Дома - \_\_\_\_\_

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 07.02. 2023 г. - 710 113руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> + S нежил. \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>) x 5,5руб. x 12мес. - 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 952 601 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 95 260 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = 857 341руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объема элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

**Общепрошительные работы и придомовая территория**  
**Кровля**

1	Ремонт кровли	Необходим ремонт кровли	Кв 81	68 803	Тек ремонт			Работы выполнены в марте 2023 г
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						Не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Отсутствуют						Не требуется

**Фасадные работы**

6	Межпанельные швы							
7	Цоколь	Необходимы штукатурно-малярные работы	100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

8	Решетки на продухах	Удовлетворительно							Не требуется
9	Газовые трубы								
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Требуется ремонт переходных балконов(цементирование)	13 балконов						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
11	<u>Козырьки входных узлов</u>								
	Ремонт мягкой кровли входного козырька								
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Необходима установка козырька	2 шт			Тек ремонт			
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)								
<u>Входные узлы</u>									
12	Ремонт входного узла	Необходимы штукатурно-малярные работы				Тек ремонт			
	Входные ступени	Необходима укладка тротуарной плитки				Тек ремонт			
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно							Не требуется

Придомовая территория

14	Отмостка	Удовлетворительно							Ремонт не требуется Работы выполнены 2018 г
15	Двери (установка или окраска)	Необходима установка	2 шт						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
16	Урны (установка или окраска)								
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Необходима установка контейнерной площадки							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
18	Опиловка деревьев								

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Необходим ремонт	С 1 по 14 этаж						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	1.Необходима укладка напольной плитки. 2.Необходим ремонт лестничного марша(цементирование)	1.общий коридор кв 7,8,9,10 2.с 1 по 14 этаж		Тек ремонт				1. 2.Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
21	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Необходима замена	100%						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
22	Почтовые ящики	Удовлетворительно							

23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Необходима замена	13 шт							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
24	Мусоропровода	Необходима замена мусорного кармана	1 шт 4 этаж							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Упорядочить								

*Инженерные коммуникации*

26	Замена системы канализации	Удовлетворительно								
27	Замена холодного водоснабжения	1. В 2021 году произведен ремонт электро-двигателя насоса ХВС. 2. Установка дренажного насоса для откачки воды НРГВС								
28	Замена горячего водоснабжения	1. Замена ВРГВС 2. Замена запорной арматуры НРГВС								Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
29	Замена системы отопления	1. Замена ВРСО 2. НРСО требу-	100%							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

		ется замена запорной арматуры 3.Необходима замена НРСО	100%						
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)								
31	Тепловой ввод								
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Необходим ремонт							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
33	Канализационный выпуск	Удовлетворительно							Заменен в 2020 г

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье,на тех.этаже	В рабочем состоянии							Не требуется
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Удовлетворительно							Не требуется
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Необходима ревизия электрощитовой							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
37	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно							Не требуется

**Общие работы**

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Удовлетворительно								
39	Входные двери на переходных балконах	26 шт				Тек ремонт				
	<b>Итого</b>									

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО « УК Ворошиловский » / А. В. Березной /

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » / Буравкова И.В. /

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » / Харсеева М.Н. /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » / Розинкина Н.М. /



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.